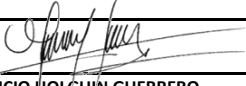




SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL							
OBJETO: OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CARBONEL SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 10							
OBJETO: OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA MERCED SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 4							
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO							
ANALISIS DE ADMINISTRACION Y UTILIDAD - AU							
VALOR COSTO DIRECTO	\$308,672,272			% ADMIN PRESUPUESTO		33.00%	
VALOR COSTO TOTAL	\$425,967,735			% ADMIN CALCULADO		33.00%	
DURACION OBRA EN DIAS CALENDARIO	60						
COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	% OCUP. UTILIZ.	DEDIC. MESES	VALOR PARCIAL	% COSTOS DIRECTOS	VALOR TOTAL	
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO (Incluye Prestaciones Sociales)							
DIRECTOR DE OBRA	\$3,000,000	10%	2	\$600,000	0.19%	\$600,000	
RESIDENTE DE OBRA	\$2,500,000	100%	2	\$5,000,000	1.62%	\$5,000,000	
PROFESIONAL RESIDENTE SISO	\$2,000,000	20%	2	\$800,000	0.26%	\$800,000	
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:							
COSTO OFICINA (incluye Servicios Públicos)	\$600,000	100%	2	\$1,200,000	0.39%	\$1,200,000	
INSUMOS OFICINA (Papelería, fotografías, fotocopias, impresiones)	\$500,000	100%	2	\$1,000,000	0.32%	\$1,000,000	
DOTACION DE EMPLEADOS (uniformes, Dotacion Industrial)	\$500,000	100%	2	\$1,000,000	0.32%	\$1,000,000	
ENSAYOS DE LABORATORIO, CAMPAMENTO, BODEGAJE, CERTIFICADOS DE CALIDAD, PLANOS RECORD, MANUALES	\$400,000	100%	2	\$800,000	0.26%	\$800,000	
ELABORACION DE OFERTA	\$400,000	100%	1	\$400,000	0.13%	\$400,000	
GASTOS VARIOS	\$122,763	100%	2	\$245,527	0.08%	\$245,527	
LEGALIZACION DEL CONTRATO (Polizas):	% REQUERIDO	% PRIMA	VIGENCIA (Meses)				
POLIZA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	10.00%	0.25%	3	\$1,064,919	0.34%	\$1,064,919	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (60 dias + 6 meses)	20.00%	0.50%	8	\$2,129,839	0.69%	\$2,129,839	
PAGO DE SALARIOS, PREST. SOCIALES E INDEM. LABORALES (60 dias + 3 años)	8.00%	0.05%	38	\$212,984	0.07%	\$212,984	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (60 dias)	200 SMMMLV	0.06%	2	\$255,581	0.08%	\$255,581	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA (desde entrega de la obra + 5 años mas)	30.00%	0.10%	62	\$425,968	0.14%	\$425,968	
DESCUENTOS SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO							
ESTAMPILLA PRO-CULTURA > A UVT 4,072 (MAYOR A \$172,701,664)	1.00%			\$4,259,677	1.38%	\$4,259,677	
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO > = A 2.196 UVT (igual o mayor a \$93,136,752)	3.50%			\$14,908,871	4.83%	\$14,908,871	
ESTAMPILLA PRO-UNIVALLE	2.00%			\$8,519,355	2.76%	\$8,519,355	
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL UNIVERSITARIO	1.00%			\$4,259,677	1.38%	\$4,259,677	
ESTAMPILLA PRO-DEPORTE	2.00%			\$8,519,355	2.76%	\$8,519,355	
ESTAMPILLA PRO-UNIPACIFICO	0.50%			\$2,129,839	0.69%	\$2,129,839	
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	2.00%			\$8,519,355	2.76%	\$8,519,355	
CONTRIBUCION ESPECIAL - CE (Contrato de Obra o Mantenimiento))	5.00%			\$21,298,387	6.90%	\$21,298,387	
RETEICA	0.01			\$4,259,677	1.38%	\$4,259,677	
RETEFUENTE	2.00%			\$8,519,355	2.76%	\$8,519,355	
GARANTIA UNICA	0.36%			\$1,533,484	0.50%	\$1,533,484	
ADMINISTRACION:							
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					33.00%	\$ 101,861,850	
IMPREVISTOS:							
IMPREVISTOS ESTIMADOS POR EL PROPONENTE					0.00%	0	
UTILIDAD:							
UTILIDAD ESTIMADA POR EL PROPONENTE					5.00%	\$ 15,433,614	
COSTOS TOTAL DEL A.I.U.					38.00%	117,295,464	


MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
Representante Legal